

**BOOKLET FOR** 

ONLINE REAL ESTATE PURCHASES AND CITIZENSHIP APPLICATION

## Selecting property

We advise you to use the well-known real estate agencies to guide you to find secure properties for safe investments.

## Finding a lawyer

We advise you to use the lawyer to represent you all the steps that you need to take in foreign country that you don't know. It will protect your rights and makes your journey comfortable.

## Getting a potential tax number

We will assist you take get the tax number from local tax offices.

## Opening bank account

It is not mandatory to open bank account in Turkey to buy property or to apply citizenship but you might need it to make your life easier in the future to make your financial transactions such as collecting rent, paying maintenance fee and subscription fees.

## Issuing Power of Attorney (POA)

You need to authorise your lawyer to represent you for relevant transactions i.e. to sign purchase aggreement, to get title deed under your name, to submit the residency and citizenship application. The POA can be issue at notary public in Turkey, Turkish embassies in all around the world or local public notaries where you live in. For more informations please contact us.

You don't have to come or presence to buy property and apply citizenship unless you give power of attorney to your lawyer. You can collect your ID and Passport from Turkish Embassy/Consulate where you live in.

## Signing purchase contract

You can sign or your lawyer can sign it on your behalf regarding your confirmation.

## Obtaining title deed under buyer name

The seller will apply to title deed office to handover the ownership under the buyer name. Your lawyer can represent you at the title deed office to get the ownership under your name. Please see the diagram of title deed transactions on next page.

## 1. In agreement is reached for the real estate to be purchased. The real estate must be worth at least USD 250.000

- 2. CBM applies to one of the organizations authorized for real estate valuation and communication a "real estate valuation report"
- 3. Land registry directorite is applied with the necessary documents
- 4. Land Registry Directorate undertakes an examination and checks whether the receipt, valuation report and the declared values meet the criteria sought in the regulations or not.
- 5. If the necessary conditions are met, the parties concerned are informed by SMS about the land registry fee and circulating capital charge payable for the procedure.
- 6. Once the fees are paid, appointment time is notified by SMS so that the contract will be signed.
- 7. Once the signatures are affixed and the contracts are concluded, a statement is entered into the registry of the real estate to the effect that it will not be sold for three years and the title deed.
- 8. Once the procedure is complete land registry directorate sends the procedure documents to the General Directorate/ Regional Directorite through the system so that the "certificate of eligibility" will be issued for citizenship application
- 9. When the necessary checks are performed, the "Certificate of Eligibility" issued is sent to the Provincial Directorate Registration and Citizenship Affairs and General Directorate of Migration Management for due action by an official letter and it sent to the parties concerned by e-mail.

2. We apply to the inspectors who license buy government to issue valuation report for your pruchase.

## They go and check the project. They check;

- Market value of the property
- Quality of the property
- All the licences and permits such as zoning permit, construction licence, ownership status etc.



BAĞCILAR / İSTANBUL
(2 Adet Daire)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No:

3. Obtain title deed from directorate of land registry onbehalf of client. Please see the sample title



4. You need to commit that you are not going to sell the property for 3 years to apply citizenship by investment.

The title deed office will addannotations to the title deed records.



Eagur Tarihi / Sauti : 13.02.2020 12:20

\* Tesis edilen perhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.



# 5. The Ministry of environment and urbani zation will check the 3 things about purchase;

- a) Receipt of the wire transfers
- b) Result of the valuation report
- c) Official sales price on title deed If there of those equal \$250.000 then they will issue certificate of conformity.



## T.C. TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ II. (İstanbul) Bölge Müdürlüğü



ayı :97605107-125.01.01-E.3991195

nu : Uygunluk Belgesi

17.10.2019

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bağcılar Tapu Müdürlüğü'nün 16.10.2019 tarihli ve 79971186-125.01.01-E.3974386 sayılı yazısı.

llgi yazı ve eklerinin tetkikinden Çin Uyruklu satın aldıkları taşınmazın'taşınmazların satın alma tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası efekir satış kuru üzerinden hesaplanan değerin'değerlerinin 250,000 Amerikan Dolarnın üzerine tekabül ettiği ve taşınmazların beyanlar hanesinde, Türk Vatandaşlığı Kanunun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesinin 2. fikrasının (b) bendi gereği edinim tarihinden itibaren üç yıl içerisinde satılmayacağının taahhüt edildiği yönünde belirtme bulunduğu tespit edilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

Ek: Vekaletname (6 sayfa)

Dağıtım:

Gereği: NÜFUS VE VATANDAŞLIK İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İçişleri Bakanlığına (Göç İdaresi Genel Müdürlüğü) Bilgi:
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına
Bağcılar Tapu Müdürlüğüne

İletisim Bilgileri

Tel No: 0546 445 3544

Eposta: av.ibrahimaslan@gmail.com

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Binbirdirek Mh. At Meydanı Sk. No:10 Sultanahmet-Fatih/İSTANBUL Telefon No: (0212) 518 17 00 Faks No: (0212) 638 87 07 e-posta: istanbul-tapusube@tkgm.gov.tr KEP Adresi: istanbulbm@tkgm.hs01 kep.tr Bilgi için:Raşan BİRGÜN Bilgisayar İşletmeni



## REQUIRED DOCUMENTS FOR RESIDENCE PERMIT AND CITIZENSHIP APPLICATIONS

### Power of attorney (Please find the Sample POA in next page)

### **Copy of Passport**

Marital Status (Marriage certificate, divorce certificate, if applicant is widowed, he/she must provide spouse's dead certificate) (Each certificates must stamped and authenticated from your country ministry of foreign affairs and the Turkish Embassy in your country OR You must Apostille the papers according to Apostille Convention (Hague Treaty Convention 12)

**Birth certificate** (Each certificates must stamped and authenticated from your country ministry of foreign affairs and the Turkish Embassy in your country OR You must Apostille the papers according to Apostille Convention (Hague Treaty Convention 12)

4 pcs biometric pictures on white background on size  $5 \times 6$  for all family members and 8 more pcs biometric pictures on white background on regular size only for main applicant.

### Receipt of wire transfers.

**Proof of address / Certificate of residence** (If client will exempt from value added tax. Bank statement or utilities bills will not accepted. The proof of address must provided from governmental institutions. Each certificates must stamped and authenticated from your country ministry of foreign affairs and the Turkish Embassy in your country OR You must Apostille the papers according to Apostille Convention (Hague Treaty Convention 12)

#### Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 08/10/2019

T.C. BEYOĞLU 35 NOTERLIĞI

DÜZENLEME SEKLINDE VEKALETNAME

No 252 87

BEYOĞLU 35. NOTERI ZEHRA SEVGÍ YAVUZ

Sekiz Ekim İkibinondokuz, Salı günü 08/10/2019 Asağıda mühür ve imzası bulunan ben BEYOĞLU 35. NOTERİ Zehra Sevgi YAVUZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Ali YAZICI Halaskargazi Cd.ünsal Çarşısı N:172/73-77 Şişli 80260 Beyoğlu / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği BEYOĞLU 35 Noterliği'nin 08/10/2019 tarih ve 25274 numaralı işlem ile çevirisi yapılmış olan Halk Güvenliği Bakanlığı Çıkış ve Giriş idaresince 15 mart 2011 tarihinde verilme, geçeriliik tarihi 14/03/2021 olan, vergi numarası olan P tipli, CHN ülke kodlu. Olan P tipli plan P tip nde Türkiye De Ise Halide Edip Adıvar Mahallesi Darülaceze Cad. N. 3/89 Sişii istanbul adresinde oturan, çince dilini bildiğini ve okuryazar olduğunu Türkçe bilmediğini tercüman vasıtasıyla bildiren ilgili YING ZHOU , gösterdiği BEYOĞLU 35 Noterliği'nin

HALASKARGAZI HALASKARGAZI CD ÜNSAL ÇARŞISI N:172/73-77 ŞIŞLİ 80260 BEYOĞLÜ / İSTANBUL Tei:+902122337170 Fax:+902122314305

08/10/2019 tarih ve 25275 numaralı işlem ile çevirisi yapılmış olan Halk Güvenliği Bakanlığı Çıkış ve girli idaresince 01/08/2018 tarihinde verilme, geçerlilik tarihi 31/07/2028 olan, vergi numarası olan P Tipli, CHN ülke kodlu, nolu pasaport çevirisine göre ÇİN uyruklu, 27/04/1972 doğum

oturan, çince dilini i olduğunu , Türkçe bilmediğini tercuman vasıtasıyla bildiren ilgili i DÜZENLEME SEKLINDE VEKALETNAME düzenlenmesini tercüman aracılığıyla istediler. Türkçe bilmeyip (Çince ) dilini Türkçe bilmeyip ( Cince ) dilini bildiğinden usulüne uygun olarak yemini yaptırılmış gösterdiği Kadıköy Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 29/08/2014 tarih, 14902 kayıt, F12 seri ve 653728 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Ankara ili, Çankaya ilçesi, Kazım Özalp mahallesi/köyü, 47 cilt. 174 aile sıra, 1 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Abudukelimu , ana adı Azhadan , doğum tarihi 8/5/1983 , doğum yeri Urumçi/çin Halk Cumhuriyeti olan Caferağa Mah. Atıfet Sk. No: 12 / 3 Kadıköy / İSTANBUL adresinde oturduğunu söyleyen, 24773741892 T.C. kimlik numaralı dairemiz veminli tercümanı AYNUR ABDÜLKERİM isimli kişiyi tercüman olarak seçtim. İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile tercümanı<u>n beyanından kanı sahi</u>bi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden adlı kisilerin Türkce bilmediğini veminli tercüman vasitasi ile anladım, İlgililer; 1 veminli tercüman aracılığıyla şu suretle söze başladılar.



Adımıza T.C. HUDUTLARI DAHİLİNDEN dilediği bedel ve koşullarda, dilediği gerçek veya tüzel kisilerden, hisseli veya hissesiz, takyidatli veya takyidatsiz, ipotekli veya ipoteksiz olarak tasınmaz/taşınmazlar satın almaya, satış bedellerini ödemeye, verilecek ferağ takrirlerini ilgili tapu sicil müdürü veya yetkili memur huzurunda kabule, tapu defteri ve sicillerini ve tüm belgelerini imzalamaya, tescil talebinde bulunmaya, tapu senetlerini almaya, elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülmesi isteminde bulunmaya, gerektiğinde tapu idaresine başvurarak elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülebilmesi için diğer mirasçılara tebligat yapılmasını talep etmeye, tebligat masraflarını ödemeye, hissedarlık esaslarını kabule, gerektiğinde Tasınmaz Mai Satıs Vaadi yolu ile adımıza taşınmazları almaya, sözleşmelerini dilediği şekil ve koşullarda noterliklerde tanzim ve imzalamaya, icabında feshe, yanlışlıkları düzeltmeye, ilgili tapu siciline şerh verdirmeye, KDV muafiyeti için şerh koydurmaya, ilgili bankalardan dekontlar almaya, her nevi harç ve vergilerini ödemeye, iade edilecek kısımlarını geri almaya. Tasınmaz satış vaadi sözleşmesinde taşınmazın satışının vaat edildiğine dair noterden düzenlenen sözleşmenin üç yıl süreyle devri ve terkini yapılmayacağı taahhüdünü vermeye, icabında lehimize yapılacak, tapu defteri ve sicillerini imzalamaya, ayrıca bu taşınmaz ile ilgili hak ve menfaatlerimizi korumaya, üçüncü ahıslara her türlü ihtarnameler ve ihbarnameler keside etmeye, belirtilen konularla ilgili olarak yapılması gerekli her türlü yasal ve özel islemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya yarsa isim-soy isim yanlışlıklarını düzelttirmeye, her türlü cins tashihinde bulunmaya, belediyelerde ve tapuda ve diğer resmi dairelerde gereken her türlü taahhütname ve muvafakatnameleri vermeye, bu taşınmaz dahil Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde tarafından edinilen bağımsız ve sürekli nitelikteki sınırlı aynı hakların toplam alanı, özel mülkiyete konu ilçe yüzölçümünün yüzde onunu ve kişi başına ülke genelinde otuz (30) hektarı geçmeyeceğini, belirlenen bu miktarların yasal mevzuatla değiştirilmesi durumunda dahi belirlenecek miktarları geçmeyeceğini, aksi durumun tespiti halinde fazla miktarın tasfiye edilerek bedele cevrilmesini kayıtsız ve sartsız olarak adımıza kabul ve taahhüt etmeye, bununla ilgili kurum ve kuruluşlara karşı taahhütlerde bulunmaya, düzenlenmesi gereken evrak ve belgeleri tanzim ve imzaya, Türkiye'de taşınmaz mal alabilmem için Milli Savunma Bakanlığı veya yetkili askeri makamlardan, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nden ve ilgili tapu müdürlüklerinden veya ilgili makam ve mercilerden izin yazılarını almaya. gerekli yazışmaları yapmaya, tebliğ ve tebellüğe, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, Türk vatandaşlığı kanununun uvgulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20.maddesi kapsamında Türk vatandaşlığının kazanılması amacıyla edineceğim veya edindiğim bu taşınmazı/taşınmazları 3 yıl süre ile satmayacağımı taahhüt etmeye, Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına lişkin Yönetmeliğin 20 nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sõdesmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüt etmeye, bu konuda tapu sicilinde vaadi şoflejmesinin devri ve terkininin'yapıimayacap yorunde taannut etmeye, bu konuda tapu sicinine gerekli taanhili ve begi eribe tulumlaya taşımazını'nayınınaların beyanlar hanesine bu taahbiddin varlışını belirtilmesi şlibbind bullıngavlı İKAMET İZNİ; Bist temsilen, İl Goç idraverise Genel Müdürlüğünde ve Qoç idravis İl Müğürlükirende Bürün ikinde başvursu yapamaya, ekiki evak vermeye, dilekçe vermeye, har, Ödemeye, İkamet mülyi azı beleşekteşini tatlebinde bulunmaya ve almaya ve ikamet itin kartı teslim arlaya, Qoç idarisi Genel Michael ve Goç idaresi il kunlulatıların accijinde taraşlından yapılması gereken anlaya, Qoç idarisi Genel Michael ve Goç idaresi il kunlulatıların accijinde taraşlından yapılması gereken anlaya, Qoç idarisi Genel Michael ve Goç idaresi il kunlulatıların accijinde taraşlından yapılması gereken anlaya, Qoç idarisi Genel Michael ve Goç idaresi il kunlulatıların accijinde taraşlından yapılması gereken anlaya, Qoç idarisi Genel Michael ve Goç idaresi il kunlulatıların accijinde ve ili kunlulatıların accijinde ve ili kunlulatıların accijinde ve ili kunlulatıların accijinde ve ili kunlulatıların accijinde ve ili kunlulatıların accijinde ve ili kunlulatıların accijinde ve ili kunlulatıların accijinde ve ili kunlulatıların accijinde ve ili kunlulatıların accijinde ve ili kunlulatıların accijinde ve ili kunlulatılarının accijinde ve ili kunlulatıla

KDV, Harc, Damoal Veroisi ve Dederli Kato-Ledeli makhuz keratifa tahali edilmiştir. ZK44 A7S Yazı: 1170 Kod: 1.19.1 NBS NO: 20191008340535 - 1013651171

## Investor Residence Permit Application (Compulsory for citizenship)

- 1) Apply to the directorate of immigration Office to fil. I application form
- 2) Providing health insurance for 1 year
- 3) Providing confirmation letter from Ministry of environment and urbanization
- 4) Preparing required notarized paper works
- 5) Assisting client at the immigration Office at the ap pointment date
- 6) Follow up to conclusion on behalf of client





## **Application for citizenship**

We will apply to the directorate of civil registry with all the necessary documents and application form as you can see on the right.

Nüfus ve	T. İÇİŞLERİ E e Vatandaşlık		İSTİSNAİ OLARAK TÜRK VATANDAŞLIĞININ KAZANILMASI BAŞVURU FORMU					Form No Vat-4			
						В	AŞKONSOL	OSLUĞUN	Α		
		ISTISNAI OLARAI	K TÜRK	VATANDAŞI	LIĞINI KAZ	ANMA	STEYEN	KİŞİYE AİT	BILGILER		
	bancı Kimlik Ni başlayan)	0			Uyruğu						
Yabancı Adı				Yabancı Soyadı				=			
Türkçe Adı			Türkçe	Türkçe Soyadı					Blyomeni		
Anne Adı				Baba A	dı					Fotograf (Forma sister taranmak üz	
Doğum Yeri		Doğduğu Ye		Ülke Adı				ili gili flecekti			
				_							
Doğum Tarihi		Cinsiyet	_	Dini							
Gün	Ay Yıl	Erkek K	adın	_		_					
Daha önd	e herhangi bir	suçtan			Devan	n eden	yargılamanı	Z			
	oldunuz mu? (8				var mi	? (Evet					
		-		İLE	rişim BİLGİ		-				
Telefon		(0 )			E-post	a			0		
	Yeri Adresi				lar.						
Eğitim Du	ırumu				Mesle	-					
				MEDE	NI HAL BIL	GİLER					
Bekar		Evi			Boşanmış			ul [			
Not: a) b) c)	Medeni Hali B	ivli ise Evlenme Ta loşanmış ise Evlen lul ise Evlenme Tar	me Tarih	ii. Boşanma	Tarihi ve Es	se Ait I	Kimlik Bilgil e Alt Kimlik	eri, Bilgileri d	oldurulmalıdır.		
Evlenme Tarihi				Boşanma T	arihi	ihi		Vefat Eden Eşin Ölüm Tarihi			
Gün	Ay	Yil	Gün	Ay	Yil		Gün	Ау	Yil		
				1							
				EŞI	E AIT BILGI	LER					
Kimlik No	)				Uyruğu						
Adı					Soyadı	_					
Anne Adı Doğum Y					Baba adı Doğum Ta	arihi	1 1				
		n love where to					-			six ok ok en	
KE	ENDISI ILE BIF	RLİKTE TÜRK VATA	ANDAŞL	IGINI KAZAI	MASINI IS	rEDIGI	ERGIN OLI	MAYAN ÇO	CUKLARINA	AIT BILGILER	
Varsa Yabancı Kimlik No		1			2				3		
	bancı Kımlık Ni başlayan)	•									
Uyruğu											
Yabancı /	Adı										
Yabancı 3	Soyadı										
Türkçe A	dı										
Alacağı S	Soyadı										
Anne Adı											
Daha Ada					1						

Doğum Tarihi





Once we submit your citizenship application then your file will has send to the Ministry of Interior for security investigations. The immigration police and intelligence office will search about the applicant. If you don't have any international criminal records then they will send your file to the presidency office to last approval. You will get the citizenship %99 if you don't have any criminal records. Please find the approval of citizenship on the right.

#### ONAY DUYURU BELGESİ

	KİŞİ BİLGİLERİ					
T.C. KİMLİK NO						
ADI						
SOYADI						
BABA ADI	YUANHE					
ANA ADI	XIHONG					
DOĞUM YERÎ VE TARÎHÎ	TIANJIN/CIN - 19/10/1992					
ÖNCEKÎ ADI						
ÖNCEKİ SOYADI						
İLÇESİ (Kod-Açıklama)	ÜFUSA KAYITLI OLDUĞU YER BİLGİLERİ  1663 - ŞİŞLİ					
CİLT NO (Kod-Açıklama)	25 - PAŞA					
AİLE SIRA NO	1272					
BİREY SIRA NO	1					
NVI DOSYA NO	127 - 80307 - 2019					
NVİ İŞLEM NO	34 - 2019 - 127 - 3823					
	İstisnai Olarak Türk Vatandaşlığının Kazanılması					

5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12 nci maddesine göre, Cumhurbaşkanının 20.09.2019 tarihli ve 1588 sayılı kararı ile İstisnai Olarak Türk Vatandaşlığının Kazanılması başvurumun onaylandığı 24.09.2019 tarihinde tarafıma tebliğ edilmiştir.

BABA ADI

ADI SOYADI

KİMLİK NO



DOĞUM YERİ

I-C-A-B

 <sup>-</sup> Bu Formun, bir örneği başvuru makamınca başvuru makamındaki dosyasında muhafaza edilecek olup, diğer örneği ise başvuru sahibine ilçe nüfus müdürlüğünce nüfus cüzdanı düzenlenebilmesi için teslim edilecektir.



# **DOUBLE8 PROPERTY**

info@double8property.com www.double8property.com +90536 965 80 48