



DOUBLE8 PROPERTY

**BOOKLET FOR**

**ONLINE REAL ESTATE PURCHASES  
AND CITIZENSHIP APPLICATION**

## ***Selecting property***

We advise you to use the well-known real estate agencies to guide you to find secure properties for safe investments.

## ***Finding a lawyer***

We advise you to use the lawyer to represent you all the steps that you need to take in foreign country that you don't know. It will protect your rights and makes your journey comfortable.

## ***Getting a potential tax number***

We will assist you take get the tax number from local tax offices.

## ***Opening bank account***

It is not mandatory to open bank account in Turkey to buy property or to apply citizenship but you might need it to make your life easier in the future to make your financial transactions such as collecting rent, paying maintenance fee and subscription fees.



## ***Issuing Power of Attorney (POA)***

You need to authorise your lawyer to represent you for relevant transactions i.e. to sign purchase agreement, to get title deed under your name, to submit the residency and citizenship application. The POA can be issued at notary public in Turkey, Turkish embassies in all around the world or local public notaries where you live in. For more information please contact us.

**You don't have to come or presence to buy property and apply citizenship unless you give power of attorney to your lawyer. You can collect your ID and Passport from Turkish Embassy/Consulate where you live in.**

## ***Signing purchase contract***

You can sign or your lawyer can sign it on your behalf regarding your confirmation.

## ***Obtaining title deed under buyer name***

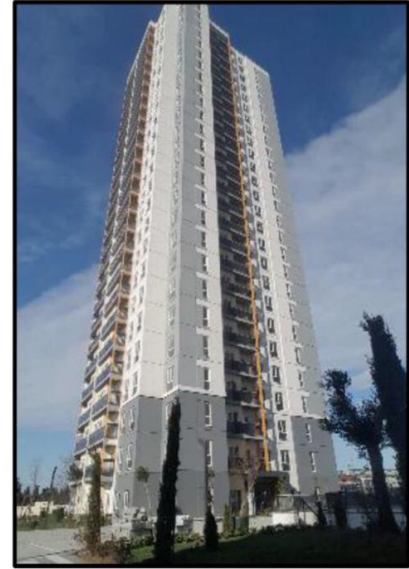
The seller will apply to title deed office to handover the ownership under the buyer name. Your lawyer can represent you at the title deed office to get the ownership under your name. Please see the diagram of title deed transactions on next page.

- 1. In agreement is reached for the real estate to be purchased. The real estate must be worth at least USD 250.000**
2. CBM applies to one of the organizations authorized for real estate valuation and communication a “real estate valuation report”
- 3. Land registry directorite is applied with the necessary documents**
4. Land Registry Directorate undertakes an examination and checks whether the receipt, valuation report and the declared values meet the criteria sought in the regulations or not.
- 5. If the necessary conditions are met, the parties concerned are informed by SMS about the land registry fee and circulating capital charge payable for the procedure.**
6. Once the fees are paid, appointment time is notified by SMS so that the contract will be signed.
- 7. Once the signatures are affixed and the contracts are concluded, a statement is entered into the registry of the real estate to the effect that it will not be sold for three years and the title deed.**
8. Once the procedure is complete land registry directorate sends the procedure documents to the General Directorate/ Regional Directorite through the system so that the “certificate of eligibility” will be issued for citizenship application
- 9. When the necessary checks are performed, the “Certificate of Eligibility” issued is sent to the Provincial Directorate Registration and Citizenship Affairs and General Directorate of Migration Management for due action by an official letter and it sent to the parties concerned by e-mail.**

**2. We apply to the inspectors who license buy government to issue valuation report for your purchase.**

***They go and check the project. They check;***

- Market value of the property
- Quality of the property
- All the licences and permits such as zoning permit, construction licence, ownership status etc.



BAĞCILAR / İSTANBUL

(2 Adet Daire)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: [REDACTED]

**3. Obtain title deed from directorate of  
land registry on behalf of client.  
Please see the sample title**

  
**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**TAPU SENEDİ**

<b>TAŞIMAZ BİLGİLERİ</b>	İl:		
	İlçe:		
	Mahalle/Köy:		
	Ada:	Parsel:	
	Yüz Ölçümü:	8.541,58 m <sup>2</sup>	
	Nispeti:	ARSA	
<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM</b>	Hisseli:	Arsa Payı:	Proje m <sup>2</sup> :
	Bölünme/Kat No:	Bölünme Bölüm No:	Çiftlik/dağı No:
<b>MALİK BİLGİLERİ</b>	Kat/Soyadı/Şifre/Kat:	Hisseli:	
	Tam		
<b>TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER</b>	Tasarruz Türü/No:	Edime Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Kat İhtisarı	Satış	
	Konum Bölgesi:	Tescil Tarih/Numarası No:	Bölüne Üzerinde:
			Yatırım Tarih/Numarası No:
			Bölüne Üzerinde:



Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile yer ve belirmeler için tapu siciline müraعات edilmesi gerekmektedir.

**4. You need to commit that you are not going to sell the property for 3 years to apply citizenship by investment. The title deed office will add annotations to the title deed records.**

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Akitli Malikler için Detaylı - ŞİH var)					
Zemin Tipi	1	Kat Mülkiyeti	Adı/Parcel	1	
Zemin No	1		Yatırım	1	
B/İ No	1		Araç Yapı No	1	
Kararın Adı	1		Bina/Kat/Giriş R.B.No	1	
Mahalle / Köy Adı	1		Araç Yapı/Payda	1	
Merkiz	1		Bölge No, Nispet	1	1403022
K/İ / Sayfa No	1				
Kayıt Durum	1	Akitli			

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
ŞİH	Açıklama	Malik / Lehder	Tarih - Yorum	Teknik Şerh - Tarih - Yorum
	Beşeriyatı KADASTRO HARICI KESTİRLERİ 04/05/2000 Y.3341		04/05/2000 - 3341	--
	Beyan 6306 Sayılı Kanun gereğince mülk yapılar.		04/05/2000 - 8527	--
	Beyan 6306 Sayılı Kanun gereğince mülk yapılar.		04/05/2000 - 8532	--
	Beyan 6306 Sayılı Kanun gereğince mülk yapılar.		04/05/2000 - 8533	--
	Yatırım Planı : 12/09/2018 (Beyan Tarih: 21/09/2018, Bina Tarih: 21/09/2018)		24/09/2018 - 9775	--
	Beyan Tapu matras mülkiyeti Kat Mülkiyetine Çevrilmiştir.		16/04/2019 - 4670	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sıra No	Malik	Elliğiği No	Hiss Pay/Payda	Hiss/Kısım	Etilme Şekli - Tarih - Yorum	Teknik Şerh - Tarih - Yorum
11/15/24/26			1/100		1/100	--

ŞİH	Açıklama	Malik / Lehder	Tarih - Yorum	Teknik Şerh - Tarih - Yorum
1/100	1/100 hissi karışıkda hissiyetin vakti ( 90 yalı 1/100 hissi 90 yalı mülkleri)		04/05/2000 - 8527	--
1/100	1/100 hissi karışıkda hissiyetin vakti ( 90 yalı 1/100 hissi 90 yalı mülkleri)		04/05/2000 - 8532	--
1/100	1/100 hissi karışıkda hissiyetin vakti ( 90 yalı 1/100 hissi 90 yalı mülkleri)		04/05/2000 - 8533	--
1/100	1/100 hissi karışıkda hissiyetin vakti ( 90 yalı 1/100 hissi 90 yalı mülkleri)		04/05/2000 - 8533	--

\* Tesis edilen perçin ve beyanları elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raportörün 07795  
Gökhan Y. ÇINAR  
Kayıt No 17/10/2018  
13.02.2018

Rapor Tarih / Saat : 13.02.2018 12:28



DOUBLE8 PROPERTY

## 5. The Ministry of environment and urbanization will check the 3 things about purchase;

- Receipt of the wire transfers
  - Result of the valuation report
  - Official sales price on title deed
- If there of those equal \$250.000 then they will issue certificate of conformity.



T.C.  
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
II. (İstanbul) Bölge Müdürlüğü



Sayı : 97605107-125.01.01-E.3991195  
Konu : Uygunluk Belgesi

17.10.2019

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bağcılar Tapu Müdürlüğü'nün 16.10.2019 tarihli ve 79971186-125.01.01-E.3974386 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve eklerinin tetkikinden Çin Uyrukları [REDACTED] nin ülkemizden satın aldıkları taşınmazın/taşınmazların satın alma tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası efektif satış kuru üzerinden hesaplanan değer/in/değerlerinin 250.000 Amerikan Dolarının üzerine tekabül ettiği ve taşınmazların beyanlar hanesinde, Türk Vatandaşlığı Kanunun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesinin 2. fıkrasının (b) bendi gereği edinim tarihinden itibaren üç yıl içerisinde satılmayacağının taahhüt edildiği yönünde belirtme bulunduğu tespit edilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

  
Suad Adil ÇEVİK  
Bölge Müdürü V.

Ek : Vekaletname (6 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

NÜFUS VE VATANDAŞLIK İŞLERİ GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
İçişleri Bakanlığına  
(Göç İdaresi Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

[REDACTED]  
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına  
Bağcılar Tapu Müdürlüğüne

İletişim Bilgileri:

[REDACTED]  
Tel No: 0546 445 3544  
Eposta: av.ibrahimaslan@gmail.com

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5 maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Büyükdere Mh. At Meydanı Sk. No:10 Sultanahmet-Fatih/İSTANBUL  
Telefon No: (0212) 518 17 00 Faks No: (0212) 638 87 07  
e-posta: istanbul-sapimbe@ikgm.gov.tr KEP Adresi:  
istanbulbe@ikgm.hk01.kep.tr

Bilgi için Raşan BİRGÜN  
Bilgiyevar İşletmeni



# REQUIRED DOCUMENTS FOR RESIDENCE PERMIT AND CITIZENSHIP APPLICATIONS

***Power of attorney (Please find the Sample POA in next page)***

***Copy of Passport***

***Marital Status (Marriage certificate, divorce certificate, if applicant is widowed, he/she must provide spouse's dead certificate)*** (Each certificates must stamped and authenticated from your country ministry of foreign affairs and the Turkish Embassy in your country OR You must Apostille the papers according to Apostille Convention (Hague Treaty Convention 12)

***Birth certificate*** (Each certificates must stamped and authenticated from your country ministry of foreign affairs and the Turkish Embassy in your country OR You must Apostille the papers according to Apostille Convention (Hague Treaty Convention 12)

***4 pcs biometric pictures on white background on size 5 x 6 for all family members and 8 more pcs biometric pictures on white background on regular size only for main applicant.***

***Receipt of wire transfers.***

***Proof of address / Certificate of residence*** (If client will exempt from value added tax. Bank statement or utilities bills will not accepted. The proof of address must provided from governmental institutions. Each certificates must stamped and authenticated from your country ministry of foreign affairs and the Turkish Embassy in your country OR You must Apostille the papers according to Apostille Convention (Hague Treaty Convention 12)





## Investor Residence Permit Application (Compulsory for citizenship)

- 1) Apply to the directorate of immigration Office to fil. I application form
- 2) Providing health insurance for 1 year
- 3) Providing confirmation letter from Ministry of environment and urbanization
- 4) Preparing required notarized paper works
- 5) Assisting client at the immigration Office at the ap pointment date
- 6) Follow up to conclusion on behalf of client



## Application for citizenship

We will apply to the directorate of civil registry with all the necessary documents and application form as you can see on the right.

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü	İSTİSNAI OLARAK TÜRK VATANDAŞLIĞINI KAZANILMASI BAŞVURU FORMU	Türkiye Bakanlık Form No Vat-4
---	---	--------------------------------------

BAŞKONSOLOSLUĞUNA

İSTİSNAI OLARAK TÜRK VATANDAŞLIĞINI KAZANMAK İSTEYEN KİŞİYE AİT BİLGİLER

Varsa Yabancı Kimlik No (99... ile başlayan)	Uyruğu	Beyanname Fotoğraf (Forma ile birlikte sunulmalıdır)	
Yabancı Adı	Yabancı Soyadı		
Türkçe Adı	Türkçe Soyadı		
Anne Adı	Baba Adı		
Doğum Yeri	Doğduğu Yer Adı		Ülke Adı
Doğum Tarihi	Cinsiyeti		Dini
Gün Ay Yıl	Erkek Kadın		
Daha önce herhangi bir suçtan mahkûm olduğunuz mu? (Evet/Hayır)			Devam eden yargılamanız var mı? (Evet/Hayır)
İLETİŞİM BİLGİLERİ			
Telefon	(0 )		E-posta
Yerleşim Yeri Adresi			
Eğitim Durumu	Mesleği		
MEDENİ HAL BİLGİLERİ			
Bekar <input type="checkbox"/>	Evlü <input type="checkbox"/>	Boşanmış <input type="checkbox"/>	Dul <input type="checkbox"/>
Not: a) Medeni Hal Evli ise Evlenme Tarihi ve Eşe Ait Kimlik Bilgileri. b) Medeni Hal Boşanmış ise Evlenme Tarihi, Boşanma Tarihi ve Eşe Ait Kimlik Bilgileri. c) Medeni Hal Dul ise Evlenme Tarihi, Vefat Eden Eşin Ölüm Tarihi ve Eşe Ait Kimlik Bilgileri doldurulmalıdır.			
Evlenme Tarihi	Boşanma Tarihi	Vefat Eden Eşin Ölüm Tarihi	
Gün Ay Yıl	Gün Ay Yıl	Gün Ay Yıl	
EŞE AİT BİLGİLER			
Kimlik No	Uyruğu		
Adı	Soyadı		
Anne Adı	Baba adı		
Doğum Yeri	Doğum Tarihi	/ /	
KENDİSİ İLE BİRLİKTE TÜRK VATANDAŞLIĞINI KAZANMASINI İSTEDİĞİ ERGİN OLMAYAN ÇOCUKLARINA AİT BİLGİLER			
	1	2	3
Varsa Yabancı Kimlik No (99... ile başlayan)			
Uyruğu			
Yabancı Adı			
Yabancı Soyadı			
Türkçe Adı			
Alakalı Soyadı			
Anne Adı			
Baba Adı			
Doğum Yeri			
Doğum Tarihi	/ /	/ /	/ /
Cinsiyeti			
Dini			

5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12 nci maddesine göre Türk vatandaşlığını istisnai olarak kazanmak istiyorum.  
Yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu beyan eder, gereğini yaptırımın arz ederim. .... / .... / ....

Ad Soyad  
İmza

8

Once we submit your citizenship application then your file will have to be sent to the Ministry of Interior for security investigations. The immigration police and intelligence office will search about the applicant. If you don't have any international criminal records then they will send your file to the presidency office to last approval. You will get the citizenship %99 if you don't have any criminal records. Please find the approval of citizenship on the right.

#### ONAY DUYURU BELGESİ

KİŞİ BİLGİLERİ	
T.C. KİMLİK NO	[REDACTED]
ADI	[REDACTED]
SOYADI	[REDACTED]
BABA ADI	YUANHE
ANA ADI	XIHONG
DOĞUM YERİ VE TARİHİ	TIANJIN/ÇİN - 19/10/1992
ÖNCEKİ ADI	[REDACTED]
ÖNCEKİ SOYADI	[REDACTED]



NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU YER BİLGİLERİ	
İLÇESİ (Kod-Açıklama)	1663 - ŞİŞLİ
CİLT NO (Kod-Açıklama)	25 - PAŞA
AİLE SIRA NO	1272
BİREY SIRA NO	1

NVI DOSYA NO	127 - 80307 - 2019
NVI İŞLEM NO	34 - 2019 - 127 - 3823
BAŞVURU TÜRÜ	İstisnai Olarak Türk Vatandaşlığının Kazanılması

BİRLİKTE İŞLEM GÖREN ERGİN OLMAYAN ÇOCUKLARA İLİŞKİN BİLGİLER					
T.C. KİMLİK NO	ADI SOYADI	BABA ADI	ANA ADI	DOĞUM YERİ VE TARİHİ	I-C-A-B

5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12 nci maddesine göre, Cumhurbaşkanının 20.09.2019 tarihli ve 1588 sayılı kararı ile İstisnai Olarak Türk Vatandaşlığının Kazanılması başvurusunun onaylandığı 24.09.2019 tarihinde tarafıma tebliğ edilmiştir.

#### TEBLİĞ EDEN

Kimliği  
Sg. Nüfus Müdürlüğünden  
alacağını tasdihi ederim.  
24.09.2019  
SEYMA ZÖRÜK  
BÜRO PERSONELİ

#### TEBELLÜĞ EDEN

24.09.2019  
Ar. Sinan Kütükcü  
J. Kütükcü

- Bu Formun, bir örneği başvuru makamınca başvuru makamındaki dosyasında muhafaza edilecek olup, diğer örneği ise başvuru sahibine ilçe nüfus müdürlüğünce nüfus cüzdanı düzenlenmesi için teslim edilecektir.



# DOUBLE8 PROPERTY

**info@double8property.com**  
**www.double8property.com**  
**+90536 965 80 48**